

EGZ. pdf

K A R T A T Y T U Ł O W A
P R O J E K T U B U D O W L A N E G O

Nazwa zamierzenia budowlanego	BUDOWA DROGI LEŚNEJ NR 246/1 W LEŚNICTWIE PARZNO
Adres obiektu budowlanego	Teren leśny leśnictwa Parzno, oddział leśny nr 81 gmina Szczerców, powiat bełchatowski, woj. łódzkie, kod pocztowy: 97-420
Kategoria obiektu	XXV
Nazwa jednostki ewidencyjnej	100107_2 Szczerców
Numer i nazwa obrębu ewidencyjnego	0013 KUŹNICA LUBIECKA
Numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	81/1
Nazwa i adres inwestora	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Bełchatów ul. Lipowa 175 97-400 Bełchatów
Spis zawartości projektu budowlanego	1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU 2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY 3. Opinie, Uzgodnienia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy
Data opracowania	SIERPIEŃ 2025 R.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:

1.	<u>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</u>	
	a. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	strony 4 - 7
	b. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
•	Rysunek nr 1 ORIENTACJA	strona 9
•	Rysunek nr 2 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	strona 10
2.	<u>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</u>	
	a. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	strony 3 - 5
	b. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
•	Rysunek nr 3 PRZEKROJE NORMALNE I KONSTRUKCYJNE	strona 7
•	Rysunek nr 4 PROFIL PODŁUŻNY	strona 8
•	Rysunek nr 5 PRZEKROJE POPRZECZNE	strona 9
•	Rysunek nr 6 SZCZEGÓŁY ELEMENTÓW ODWODNIENIA	strona 10
3.	<u>OPINIE, UZGODNIENIA I INNE ELEMENTY</u>	
•	Oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami	strona 2
•	Kopie uprawnień budowlanych i zaświadczenia z PIIB	strony 3 - 7
•	TABELA NR 1: PARAMETRY GEOMETRII OSI TRASY	strona 8
•	TABELA NR 2: ELEMENTY NIWELETY OSI TRASY	strona 9
•	DECYZJA o warunkach zabudowy	strony 10 - 17
•	INFORMACJA BIOZ	strony 18 - 20

UWAGA!

Każda z części projektu budowlanego ma odrębną numerację stron

S T R O N A T Y T U Ł O W A

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU					
Nazwa zamierzenia budowlanego		BUDOWA DROGI LEŚNEJ NR 246/1 W LEŚNICTWIE PARZNO			
Adres obiektu budowlanego		Teren leśny leśnictwa Parzno, oddział leśny nr 81 gmina Szczerców, powiat bełchatowski, woj. łódzkie, kod pocztowy 97-420			
Kategoria obiektu		XXV			
Identyfikatory działek ewiden- cyjnych, na których obiekt bu- dowlany jest usytuowany		100107_2.0013.81/1			
Nazwa i adres inwestora		Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Bełchatów ul. Lipowa 175 97-400 Bełchatów			
Projektant					
Zakres opraco- wania	Imię i nazwisko	Specjalność	Numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
drogi	Sprawdził: Marian Rajsman	drogi	211/74/WZDP W-wa	sierpień 2025 r.	
	Projektował: Dariusz Furmańczyk	konstr-bud /dr. wewn/	109/97/WŁ		

SPIS TREŚCI

- CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- CZĘŚĆ RYSUNKOWA
 - RYSUNEK 1 MAPKA ORIENTACYJNA
 - RYSUNEK 2 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot inwestycji

Inwestycja liniowa, budowa drogi wewnętrznej leśnej numer 246/1.

Nadleśnictwo Bełchatów, obręb leśny Kluki, Leśnictwo Parzno, oddział leśny numer 81.

Kategoria obiektu budowlanego: XXV.

Budowa nawierzchni z kruszywa łamanego kamiennego (tłucznia).

Realizacja projektu ma na celu poprawę parametrów technicznych i utrzymania stałej przejezdności bez względu na warunki atmosferyczne.

1.1. Trasa drogi

POCZĄTEK w km = 0+000, przyjęto na końcu istniejącego zjazdu z drogi powiatowej nr 1909E i jednocześnie granicy działek ewidencyjnych: numer 81/1 w obrębie 0013 KUŹNICA LUBIECKA i numer 153 w obrębie 0007 FIRLEJ.

KONIEC w km = 0+361 — na placu do zawracania przed południową granicą oddziału leśnego nr 81.

Lokalizację obiektów związanych z projektem podano według opisanego przebiegu i kilometraża.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

2.1. Informacja na temat stanu prawnego

Inwestycja jest położona wyłącznie na gruntach (działce) należącej do Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasów Państwowych, Nadleśnictwa Bełchatów.

Grunt wykorzystywany na potrzeby gospodarki leśnej zajmowany przez drogi leśne jest lasem i wg rozporządzenia [7] grunty zajęte pod wewnętrzną komunikację gospodarstw leśnych wlicza się do przyległego do nich użytku gruntowego.

Drogi leśne zalicza się do dróg wewnętrznych, czyli wyłączonych z administracji dróg publicznych. Pojęcie drogi leśnej zostało zdefiniowane w ustawie [8]. Są to drogi położone w lasach, niebędące drogami publicznymi w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, ale pełniące według potrzeb gospodarczych funkcję terenów komunikacyjnych.

Realizacja przedsięwzięcia nie uszczupla powierzchni leśnej. W przypadku drogi wewnętrznej nie występuje zmiana granic pasa drogowego.

2.2. Opis stanu istniejącego

Nawierzchnia gruntowa naturalna – stan zły, luźny piasek. Liczne wyboje i deformacje przekroju utrudniają przejazd.

Zadarnione, zawyżone pobocza blokują odpływ wód opadowych i roztopowych.

Droga leży w terenie pagórkowatym/falistym.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Dotychczasowy sposób zagospodarowania terenu po realizacji przedsięwzięcia nie ulegnie zmianie. Projektowany przebieg drogi pokrywa się ze stanem istniejącym. Droga kończy się placem do zawracania o parametrach pokazanych w części rysunkowej.

Działka nr ewid. 81/1 w ewidencji gruntów jest oznaczona jako las „Ls”. Drogi leśne funkcjonują w powszechnie obowiązujących ewidencjach jako grunt będący lasem oraz w planie urządzenia lasu, jak również w rejestrze gruntów i budynków prowadzonym przez jednostki organizacyjne LP według ustawy [8].

Dostęp do drogi publicznej nie zmienia się – poprzez istniejący zjazd z drogi publicznej.

3.1. Projektuje się:

- wykarczowanie, w granicach planowanych robót, pniaków wyciętych wcześniej drzew;
- wycięcie krzaków i usunięcie z pasa robót warstwy gruntu organicznego (humusu);
- wykonanie robót ziemnych związanych z formowaniem korpusu drogi;
- zbudowanie nawierzchni i poboczy na drodze leśnej, mijankach i zjazdach.

3.2. Zestawienie parametrów technicznych:

- | | |
|---|---|
| – długość robót: | 361 m |
| – kategoria drogi [4]: | droga wewnętrzna |
| – klasa drogi [4]: | „D” dojazdowa |
| – klasyfikacja wg funkcji udostępniania drzewostanów [3]: | droga leśna boczna |
| – prędkość projektowa: | 30 km/godz |
| – dopuszczalny nacisk na oś: | 100 kN |
| – nawierzchnia tłuczniowa: | kruszywo naturalne łamane: tłuczeń
+ kliniec kam. + miał kam. |
| – szerokość jezdni: | 3,50 m |
| – szerokość korony: | 5,00 m |
| – droga jednopasowa, dwukierunkowa z mijankami | |
| – szerokość poboczy: | 0,75 m |
| – spadek poprzeczny jezdni: | -3,0 % daszkowy |
| – spadek poprzeczny poboczy: | -6,0 % |
| – odwodnienie: | powierzchniowe, na przyległy
nieutwardzony teren w granicach przedsięwzięcia |

4. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia przedsięwzięcia wynosi 0,425 ha w tym:

- | | |
|---------------------------------|-----------|
| – jezdnia z placem: | 0,1805 ha |
| – zjazdy: | 0,0134 ha |
| – mijanka: | 0,0134 ha |
| – pobocza: | 0,0654 ha |
| – rowy, skarpy wykopów/nasypów: | 0,152 ha |

5. Dane informacyjne

5.1. Teren, po którym przebiega droga nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie decyzji o warunkach zabudowy. Droga leży poza obszarami form ochrony przyrody wg ustawy o ochronie przyrody.

5.2. Decyzja środowiskowa

Ze względu na skalę i parametry zamierzenie nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a tym samym nie wymaga uzyskania 'decyzji środowiskowej'.

5.3. Położenie względem obowiązujących MPZP

Dla terenu inwestycji gmina Szczerców nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W dniu 21 marca 2025 r. projektant wystąpił o wydanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu. Wójt Gminy Szczerców wydał DECYZJĘ 81/2025 o warunkach zabudowy, którą projektant otrzymał w dniu 13 października br.

Lokalizacja i parametry przedsięwzięcia są zgodne z treścią DECYZJI. Kopię dołączono do części 3 projektu budowlanego; OPINIE, UZGODNIENIA I INNE DOKUMENTY.

5.4. Wpływ eksploatacji górniczej

Nie występuje.

5.5. Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i otoczenia.

Ze względu na położenie i skalę budowa drogi nie zagraża środowisku. Roboty nie wprowadzają elementów, które mogłyby niekorzystnie oddziaływać na środowisko. Nie przewiduje się wytwarzania w trakcie robót odpadów zanieczyszczających środowisko.

6. Obszar oddziaływania

Po analizie otoczenia inwestycji, specyfiki drogi, funkcji, konstrukcji nawierzchni, przebiegu sytuacyjno-wysokościowego, ustalono obszar oddziaływania obiektu, tj. przestrzeń w otoczeniu inwestycji uwzględniając przepisy odrębne wprowadzające związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu terenu. Obszar w całości mieści się na działce wymienionej na stronie tytułowej i jest określony na rysunku PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU linią koloru czerwonego z wypełnionymi kropkami. Punkty załamań (wierzchołki) oznaczono kolejnymi literami - zgodnie z załącznikiem graficznym do DECYZJI 81/2025.

Wzięto pod uwagę stan faktyczny w terenie, m in.: istniejący przebieg, sąsiadujące zagospodarowanie oraz połączenia z innymi drogami.

Ponadto kierowano się przepisami dotyczącymi dróg publicznych, ochrony przyrody i ochrony środowiska. Przyjęte rozwiązania funkcjonalne; konstrukcja, przebieg i projektowane rzędne nie ograniczają dostępności przyległych terenów.

Określenie obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o:

- ustawę o lasach z dnia 28 września 1991 r. [8]
- rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie szczegółowych zasad zabezpieczenia przeciwpożarowego lasów (Dz.U. nr 58, poz. 405), [3]
- ustawę z dnia 7 lipca 1994 r – prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.)
- ustawę z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 1985 Nr 14 poz. 60 z późn. zm.)
- ustawę z dnia 3 lutego 1995 r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161, z 2020, poz. 471)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych [4]

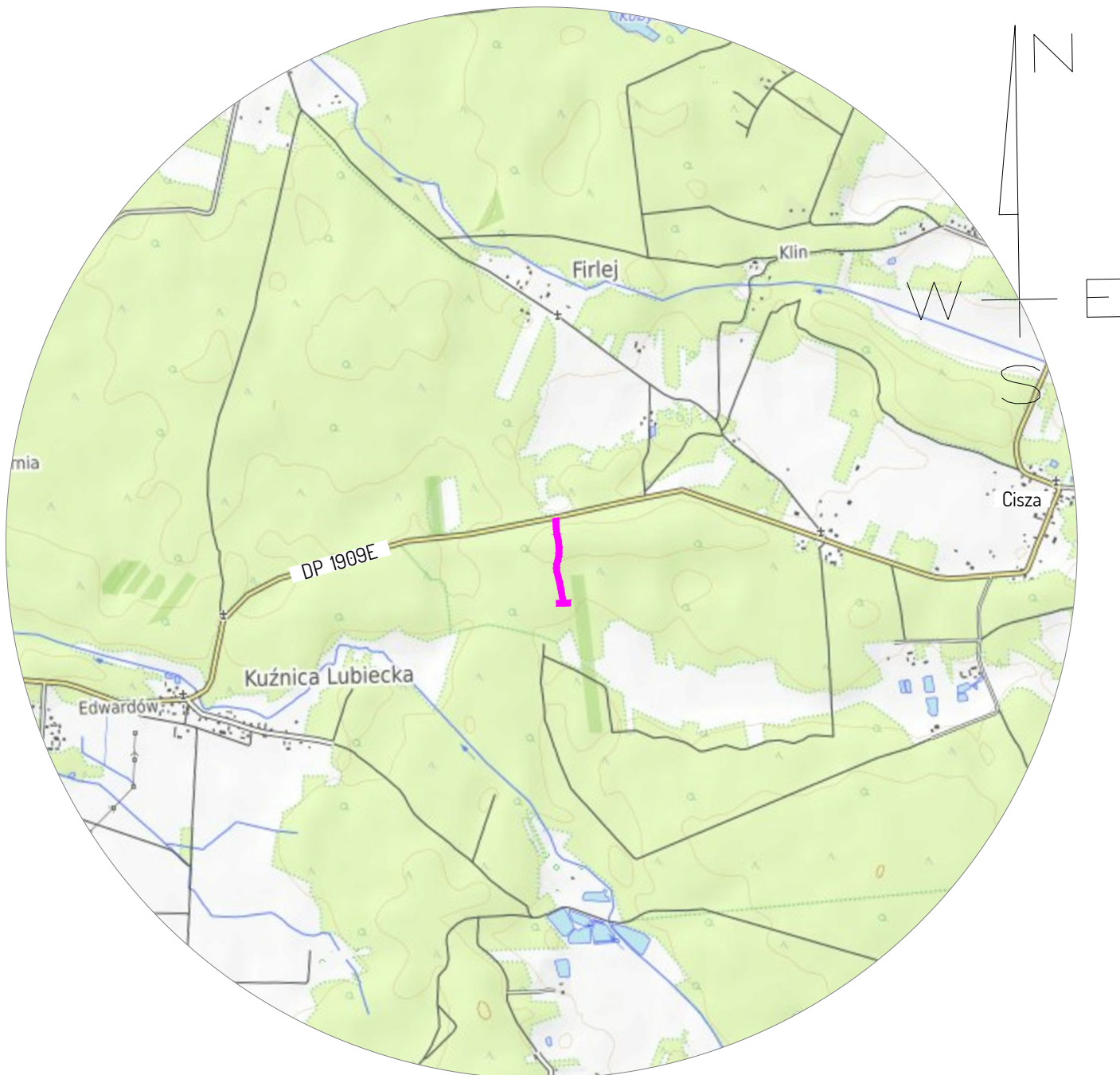
7. Inne dane - podstawa opracowania

Podstawą opracowania dokumentacji jest umowa zawarta pomiędzy Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Bełchatów i firmą DROPLUS.

- Projekt wykonano w oparciu o:
- [1] DROGI LEŚNE PORADNIK TECHNICZNY, DGLP W-wa, Warszawa –Bedoń 2006;
- [2] WYTYCZNE PROWADZENIA ROBÓT DROGOWYCH W LASACH, wyd. DGLP W-wa – Bedoń 2013;
- [3] rozporządzenie MŚ z dnia 22 marca 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad zabezpieczenia przeciwpożarowego lasów (*Dz.U. nr 58, poz. 405*);
- [4] rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (*Dz. U. 2022 poz. 1518*);
- [5] rozporządzenie MTBiGM z dnia 25. 04. 2012 r w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (*Dz.U.2012.poz.430*);
- [6] instrukcję ochrony przeciwpożarowej lasu, załącznik do zarządzenia nr 54 DG LP z dnia 21. 11. 2011 r.;
- [7] rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r w sprawie ewidencji gruntów i budynków;
- [8] ustawę o lasach z dnia 28 września 1991 r (*Dz.U. 2020 poz. 6*);
- geodezyjną mapę do celów projektowych;
- dokumentację geotechniczną;
- inwentaryzację wykonaną przez projektanta.
- W projekcie uwzględniono uwagi wniesione przez Inwestora w trakcie prac projektowych.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rysunek nr 1	MAPKA ORIENTACYJNA	strona	9
Rysunek nr 2	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	strona	10



 - droga wewnętrzna leśna nr 246/1

DROPLUS

92-334 Łódź
ul. Milionowa 72/6

tel. +48 601 940 381
tel. +48 609 063 496
e-mail: biuro@droplus.pl

Obiekt:

Droga leśna nr 246/1
w Leśnictwie Parzno

Inwestor: PGL LP Nadleśnictwo Bełchatów
ul. Lipowa 175
97-400 Bełchatów

Rysunek nr: 1

Skala 1 : 25 000

Rysunek:

MAPKA ORIENTACYJNA

Data: 08 - 2025

UM0WA nr 271.9.2025

Branża:

drogi

Podpis:

Projektant:

tech. Dariusz Furmańczyk
upr. bud. nr 109/97/Wł
w spec. konstr.-bud.

Sprawdzający:

mgr inż. Marian Rajsman
upr. bud. nr 211/74 WZDP W-wa
w spec. drogi

strona

S T R O N A T Y T U Ł O W A

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY					
Nazwa zamierzenia budowlanego		BUDOWA DROGI LEŚNEJ NR 246/1 W LEŚNICTWIE PARZNO			
Adres obiektu budowlanego		Teren leśny leśnictwa Parzno, oddział leśny nr 81 gmina Szczerców, powiat bełchatowski, woj. łódzkie kod pocztowy 97-420			
Kategoria obiektu		XXV			
Identyfikatory działek ewiden- cyjnych, na których obiekt bu- dowlany jest usytuowany		100107_2.0013.81/1			
Nazwa i adres inwestora		Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Bełchatów ul. Lipowa 175 97-400 Bełchatów			
Projektant					
Zakres opraco- wania	Imię i nazwisko	Specjalność	Numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
drogi	Marian Rajsman	drogi	211/74/WZDP W-wa	sierpień 2025 r.	
	Dariusz Furmańczyk	konstr-bud /dr. wewn/	109/97/WŁ		

SPIS TREŚCI

- CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

- CZĘŚĆ RYSUNKOWA:
 - PRZEKROJE NORMALNE I KONSTRUKCYJNE RYSUNEK NR 3
 - PROFIL PODŁUŻNY RYSUNEK NR 4
 - PRZEKROJE POPRZECZNE RYSUNEK NR 5
 - SZCZEGÓŁY ELEMENTÓW ODWODNIENIA RYSUNEK NR 6

CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. Rodzaj i kategoria obiektu

- rodzaj obiektu: droga wewnętrzna leśna
- obiekt budowlany: liniowy
- kategoria obiektu: XXV

2. Określenie kategorii geotechnicznej. Opinia geotechniczna

Opinię geotechniczną opracowano na podstawie dokumentacji geotechnicznej wykonanej przez uprawnionego geologa.

W ciągu drogi odwiercono 3 otwory badawcze do głębokości 2,0 m. Dla każdego z odwiertów opracowano kartę otworu. Wydobyty materiał poddano analizie makroskopowej określającej stan zawilgocenia, stopień zagęszczenia, barwę, domieszki gruntu.

Powierzchniową warstwę stanowią: piaski średnie próchnicze o miąższości od 0,05 m do 0,2 m p.p.t. Tę warstwę należy w całości usunąć z podłoża budowli drogowej.

Poniżej stwierdzono obecność: piasków średnich lokalnie na pograniczy piasków grubych i piasków drobnych. Warstwy te występują w stanie średnio zagęszczonym.

W trakcie prac w ostatnim z otworów, na głębokości 1,3 m p.p.t. stwierdzono występowanie wód gruntowych o swobodnym charakterze zwierciadła.

Budowę geologiczną uznano za mało zróżnicowaną, warunki gruntowo-wodne za proste pod warunkiem posadowienia projektowanej nawierzchni powyżej rzędnej ustabilizowanego zwierciadła wód gruntowych.

Na podstawie układu warstw geologicznych jednorodnych litologicznie, zalegających poziomo, nieobjmujących mineralnych gruntów słabonośnych, gruntów organicznych i nasypów niekontrolowanych przy zwierciadle wody poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych stwierdza się proste warunki gruntowe.

Dla projektowanej drogi ustala się pierwszą kategorię geotechniczną.

W trakcie robót projektant może zmienić kategorię geotechniczną po stwierdzeniu innych od przyjętych w badaniach warunków geotechnicznych.

3. Nawierzchnia – projekt

Dwuwarstwową nawierzchnię z kruszywa łamanego przyjęto jednakową dla całej drogi.

TABELA: UKŁAD WARSTW KONSTRUKCYJNYCH

grubość warstwy [cm]	Opis warstw	wymagania wg STWiORB
9	Warstwa górna – kliniec kamienny 4/31,5 mm z zamięłowaniem (miał kamienny)	DL-05.02.01
18	Warstwa dolna – tłuczeń kamienny 31,5/63 mm + kliniec kamienny	DL-05.02.01
	Nasyp z gruntu pozyskanego z wykopów	DL-02.03.01
poniżej:	oczyszczone z humusu, wyprofilowane i zagęszczone gruntowe podłoże (piasek średni)	DL-01.02.02 DL-02.01.01 DL-04.01.01

W związku z konfiguracją terenu, dla uzyskania trwałości i spójności nawierzchni tłuczniowej, na spadku podłużnym powyżej 6% (według oznaczeń na RYSUNKACH), przewiduje się wykonanie podwójnego powierzchniowego utrwalenia poprzez skropienie emulsją asfaltową i rozsypanie grysów ze skał twardych.

Eksploatacja drogi leśnej przez ruch ciężki (pojazdy wywozowe) ma charakter sezonowy i krótkotrwale może wystąpić obciążenie nawierzchni porównywalne z wyższymi kategoriami ruchu. W trosce o stan i trwałość nawierzchni należy ograniczać lub wstrzymać ruch pojazdów wywozowych w krytycznych okresach przedwiośnia (rozmarzania) oraz w trakcie i bezpośrednio po długotrwałych opadach deszczu.

Poszerzenie konstrukcyjne.

Warstwa leżąca niżej powinna być poszerzona o wartość pokazaną na rysunku PRZEKROJE NORMALNE I KONSTRUKCYJNE (minimum 2×15 cm).

Szczegóły pokazuje RYSUNEK NR 3: PRZEKROJE NORMALNE I KONSTRUKCYJNE.

4. Geometria drogi w planie

Oś jezdni wytrasowano dopasowując do obecnego przebiegu. Załamania osi ograniczono do minimum. Dla zachowania płynności jazdy i widoczności, załamania w planie powyżej 1 grada wyokrąglono łukami kołowymi. Poszerzenia na łukach o promieniach mniejszych od 260 m należy zrealizować, zależnie od uwarunkowań terenowych po wewnętrznej [pw] lub zewnętrznej [pz] stronie łuku – według opisów na rysunku PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Zmianę szerokości jezdni należy zrealizować w obrębie prostych przejściowych (pp).

Elementy geometrii osi trasy są pokazane i opisane na rysunku PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU i zestawione w TABELI NR 1.

5. Niweleta drogi

Niweletę drogi zaprojektowano w oparciu o istniejące ukształtowanie terenu. Uwzględniono usunięcie powierzchniowej, nienośnej warstwy gruntu. Droga jest położona w terenie pagórkowatym. Różnice rzędnych terenu w zakresie robót zawierają się między 175,46, a 183,41 m n.p.m. Minimalne pochylenie niwelety wynosi 1,0 %, maksymalne 7,0 %. Dla uzyskania płynności jazdy oraz zapewnienia dostatecznej widoczności załamania niwelety o sumie algebraicznej > 1% wyokrąglono łukami kołowymi.

Dane dotyczące niwelety zestawiono w TABELI NR 2. Charakterystyczne miejsca załamań niwelety (punkty wysokie i niskie) oprócz PROFILU PODŁUŻNEGO pokazano na rysunkach: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU i PRZEKROJE POPRZECZNE.

6. Zjazdy

Przewidziano budowę 2 zjazdów na istniejące drogi leśne/szlaki zrywkowe. Geometria w tym promienie wyokrągleń, wynika z istniejących uwarunkowań terenowych. Nawierzchnia zjazdów jest taka sama jak drogi głównej.

Nr	strona drogi	km	długość [m]	uwagi
1	lewa	0+091,40	10,0	długość liczona po osi zjazdu od krawędzi drogi głównej.
2	lewa	0+144,82	20,0	

7. Mijanki

W najwyższym punkcie terenu i drogi zaprojektowano mijankę. Mijanka typowa: szerokość 3,0 m na długości 23,0 m + skosy; wjazdowy/wyjazdowy o długościach 21,0 m (1:7).

8. Pobocza

Pobocza należy wzmocnić mieszanką kruszywa naturalnego kamiennego łamanego 0/31,5 mm, stabilizowaną mechanicznie. Minimalna grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm. Spadek poprzeczny 6%.

Kolor kruszywa użytego do wykonania poboczy musi kontrastować z kruszywem zastosowanym do nawierzchni.

Szczegóły konstrukcji poboczy pokazano na rysunku PRZEKROJE NORMALNE I KONSTRUKCYJNE.

9. Odwodnienie

Droga będzie odwadniana powierzchniowo dzięki spadkom poprzecznym jezdni i poboczy oraz pochylem podłużnym niwelety na przyległy, nieutwardzony, należący do Inwestora teren, w granicach inwestycji i opisanego wcześniej obszaru oddziaływania.

Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych dopuszcza dla tej klasy drogi i skali przedsięwzięcia (drogi (...)) klasy L i D) na wprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do wód lub do ziemi bez oczyszczania.

Projekt nie przewiduje innych robót związanych z odwodnieniem, wykraczających poza art. 395 ustawy prawo wodne.

10. Infrastruktura techniczna

Brak.

11. Roboty ziemne

Przed rozpoczęciem właściwych robót ziemnych z terenu robót należy wykarczować w niezbędnym zakresie pniaki ściętych drzew owocowych (karpy), usunąć krzaki oraz nieprzydatną do robót ziemnych warstwę (piasek próchniczny, humus). Wykarczowane pniaki i krzaki oraz humus należy wywieźć lub zagospodarować w inny sposób uzgodniony z Inwestorem.

Minimalny zakres usunięcia humusu pokazano na rysunkach PRZEKROJÓW POPRZECZNYCH kolorem brązowym – linią przerywaną.

Roboty ziemne będą polegały na wykonaniu niwelacji terenu związanego z formowaniem korpusu drogowego. W obliczeniach objętości robót ziemnych uwzględniono wcześniejsze usunięcie warstwy nie-nośnej.

W przypadku natrafienia podczas robót ziemnych na odmienne (gorsze od podanych w dokumentacji) warunki geotechniczne, podłoże należy doprowadzić do kategorii geotechnicznej G1 poprzez wykonanie dodatkowej (lub pogrubienie projektowanej) warstwy z kruszywa albo zastosowanie dodatkowej warstwy np. stabilizacji chemicznej.

Szczegóły pokazano w części rysunkowej i opisano w SPECYFIKACJACH TECHNICZNYCH WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.

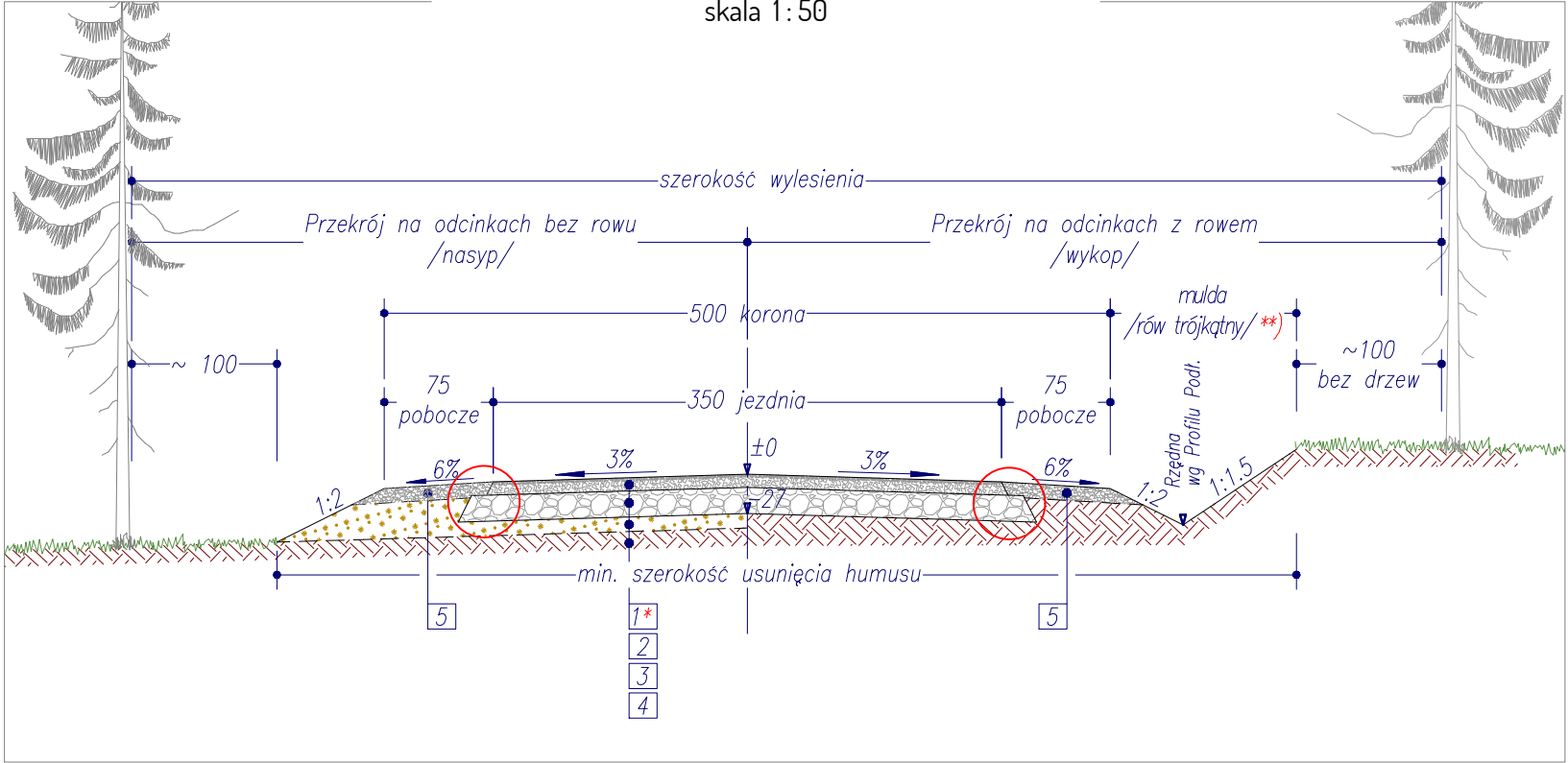
12. Ograniczenie dostępności drogi

Droga wewnętrzna leśna. Nie przewiduje się udostępniania drogi do ruchu publicznego.

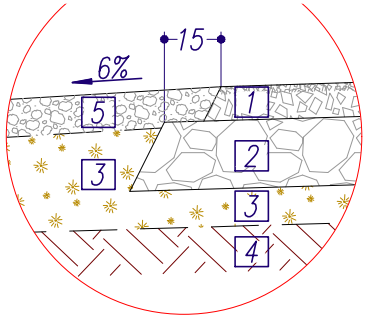
CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rysunek nr 3	PRZEKROJE NORMALNE I KONSTRUKCYJNE	strona	7
Rysunek nr 4	PROFIL PODŁUŻNY	strona	8
Rysunek nr 5	PRZEKROJE POPRZECZNE	strona	9
Rysunek nr 6	SZCZEGÓŁY ELEMENTÓW ODWODNIENIA	strona	10

A Przekrój normalny i konstrukcyjny na prostej
skala 1: 50



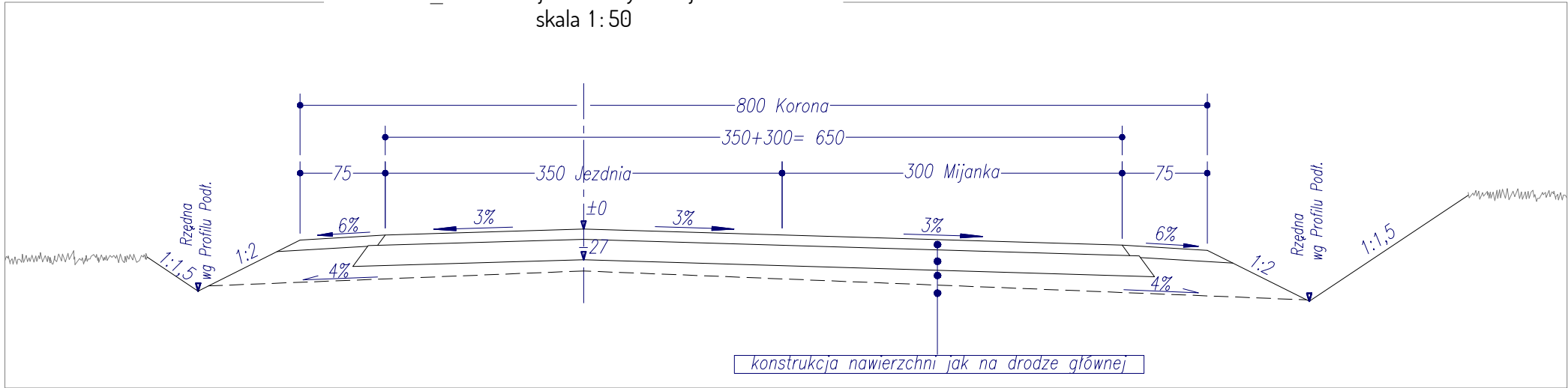
Szczegóły konstrukcyjnego poszerzenia warstw
skala 1: 20



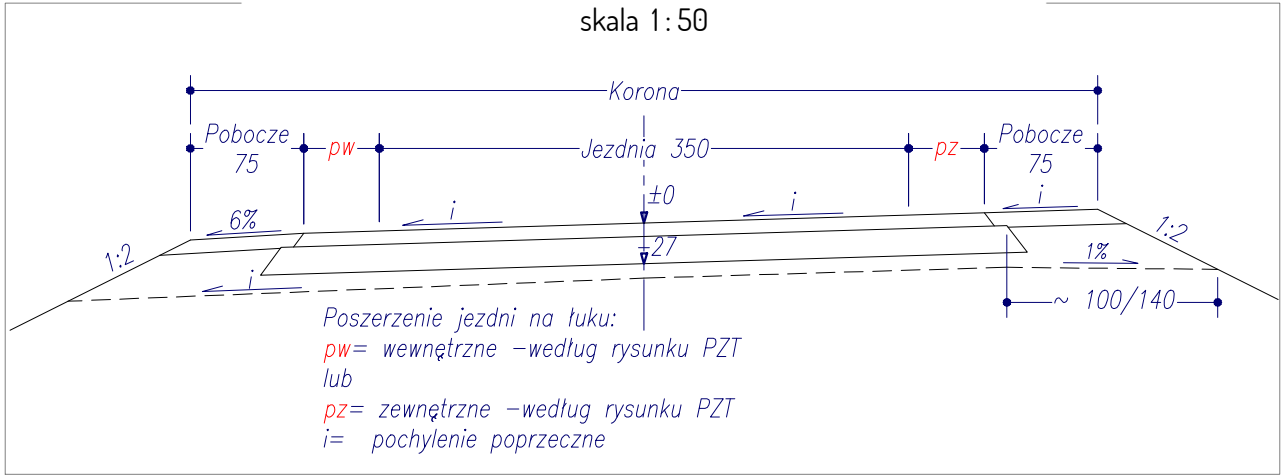
1. 9 cm -warstwa górna *) kliniec kamienny 4/31,5 mm z zmiataniem wg DL-05.02.01
2. 18 cm -warstwa dolna: tłuczeń kamienny 31,5/63 mm +kliniec kamienny wg DL-05.02.01
3. -nasyw: grunt mineralny niespoisty wg DL-02.03.01
4. -oczyszczone z humusu, wyrównane i zagęszczone podłoże gruntowe
5. 10 cm -kruszywo 0/31,5mm (pospółka, żwir lub łamane) wg DL-04.04.02

*) na spadku podłużnym powyżej 6% - podwójne powierzchniowe utwardzenie emulsją asfaltową z posypaniem grysem wg ST DL-05.03.08 (zakres: Rysunek 4)
**) na spadkach podłużnych powyżej 2% - umocnienie płytami ażurowymi według szczegółu na Rysunku 6 (zakres: Rysunek 4)

B Przekrój normalny na mijance
skala 1: 50

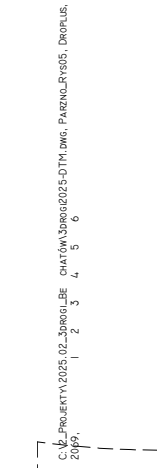


C Przekrój normalny na łuku poziomym
skala 1: 50

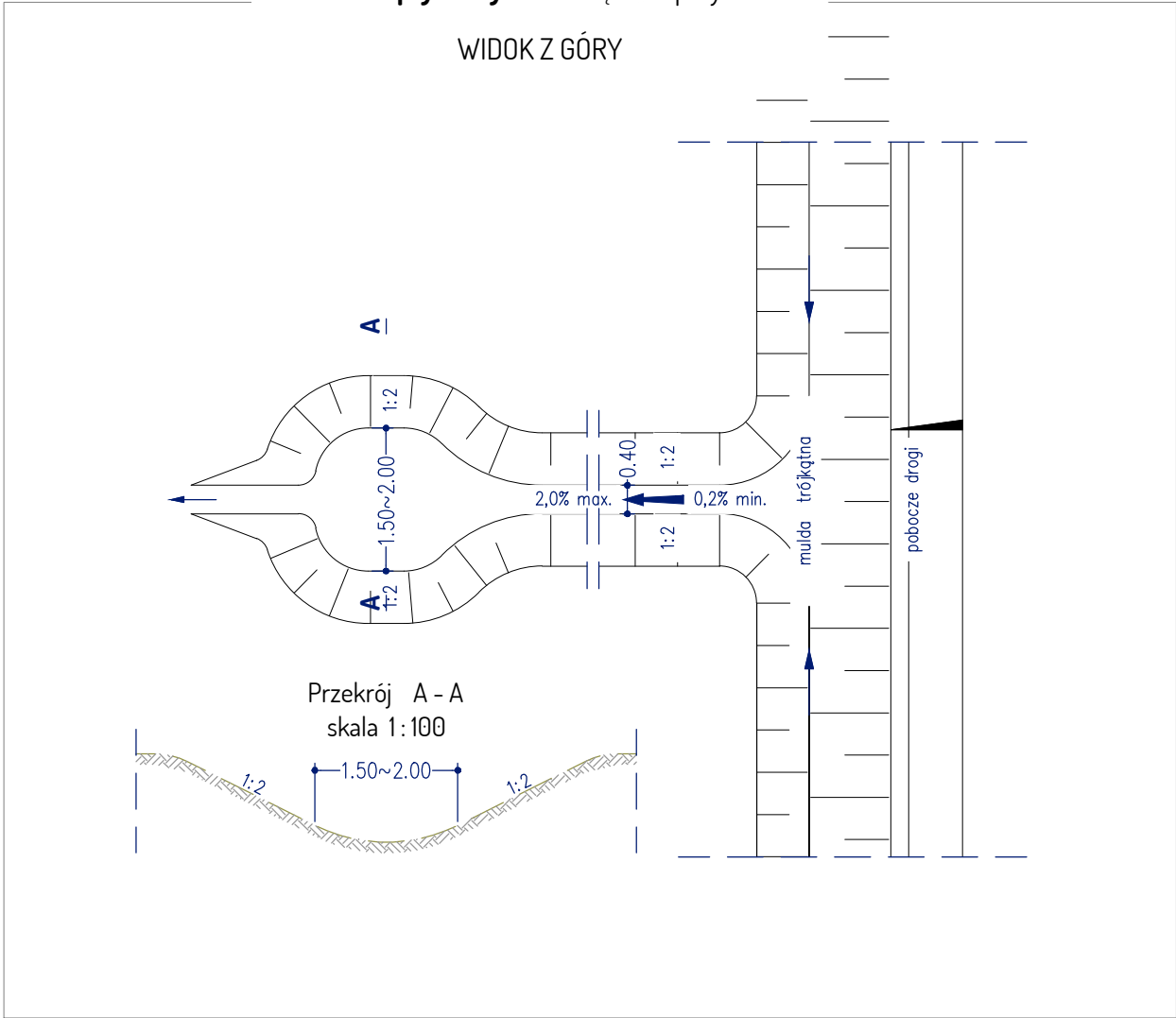


DROPLUS		
92-334 Łódź ul. Milionowa 72/6		
tel. +48 601 940 381 tel. +48 609 063 496 e-mail: biuro@droplus.pl		
Obiekt:		
Droga leśna nr 246/1 w leśnictwie Parzno		
Inwestor:	PGL LP Nadleśnictwo Bełchatów ul. Lipowa 175 97-400 Bełchatów	Rysunek nr: 3
Rysunek:	PRZEKROJE NORMALNE I KONSTRUKCYJNE	
Branża:	drogi	Podpis:
Projektant:	tech. Dariusz Furmańczyk upr. bud. nr 109/97/WŁ w spec. konstr.-bud.	
Sprawdzający:	mgr inż. Marian Rajsman upr. bud. nr 211/74 WZDP W-wa w spec. drogi	

Wymiary w centymetrach



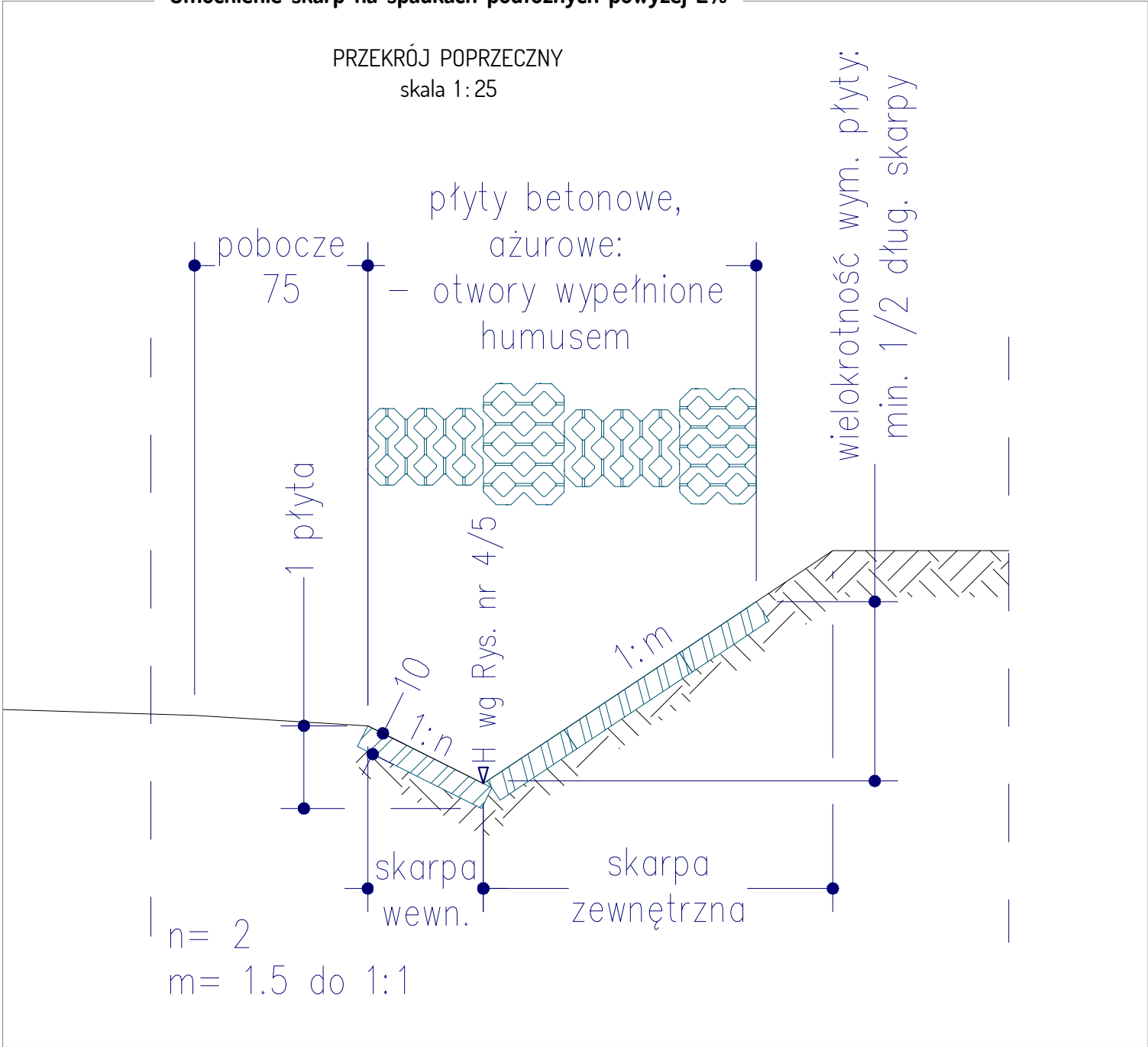
Zbiornik odpływowy - rozwiązanie przykładowe



Uwagi :

1. Lokalizację odpływów, zweryfikować po robotach ziemnych, dopasować do konfiguracji terenu.
2. skala 1:100 - wymiary w metrach.
3. skala 1:25 - wymiary w cm.

Umocnienie skarp na spadkach podłużnych powyżej 2%



DROPLUS			tel. +48 601 940 381 tel. +48 609 063 496 e-mail: biuro@droplus.pl
92-334 Łódź ul. Milionowa 72/6			
Obiekt:			
Droga leśna nr 246/1 w leśnictwie Parzno			
Inwestor:	PGL LP Nadleśnictwo Bełchatów ul. Lipowa 175 97-400 Bełchatów		Rysunek nr: 6
			Skala 1 : 100 i 1:25
Rysunek:	SZCZEGÓŁY ELEMENTÓW ODWODNIENIA		Data: 08 - 2025
			UMOWA nr 271.9.2025
Branża:	drogi	Podpis:	
Projektant:	tech. Dariusz Furmańczyk upr. bud. nr 109/97/WŁ <small>w spec. konstr.-bud. i dr. wewn.</small>		
Sprawdzający:	mgr inż. Marian Rajsman upr. bud. nr 211/74 WZDP W-wa <small>w spec. drogi</small>		

STRONA TYTUŁOWA

OPINIE, UZGODNIENIA I INNE ELEMENTY	
Nazwa zamierzenia budowlanego:	BUDOWA DROGI LEŚNEJ NR 246/1 W LEŚNICTWIE PARZNO
Adres obiektu budowlanego:	Teren leśny leśnictwa Parzno, oddział leśny nr nr 81 gmina Szczerców, powiat bełchatowski, woj. łódzkie kod pocztowy 97-420
Kategoria obiektu:	XXV
Identyfikator działki ewidencyj- nej, na której obiekt budowlany jest usytuowany:	100107_2.0013.81/1
Nazwa i adres inwestora:	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Bełchatów ul. Lipowa 175 97-400 Bełchatów
Spis zawartości:	<ul style="list-style-type: none">• Oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami• Kopie uprawnień budowlanych i zaświadczenia z PIIB<ul style="list-style-type: none">• TABELLE:<ul style="list-style-type: none">○ TABELA NR 1: PARAMETRY GEOMETRII OSI TRASY○ TABELA NR 2: ELEMENTY NIWELETY OSI TRASY• DECYZJA 81/2025 O WARUNKACH ZABUDOWY, WYDANA PRZEZ WÓJTA GMINY SZCZERCÓW. Znak: PR.3.6730.61.2025 z dnia 18. 09. 2025 r.• INFORMACJA BIOZ

Oświadczenie

Zgodnie z art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
(tekst jedn.: Dz. U z 2021 r., poz. 2351, ze zm.) oświadczamy, że:

PROJEKT BUDOWLANY
„Budowy drogi leśnej numer 246/1
w Leśnictwie Parzno
Sporządzony dla
PGL LP Nadleśnictwa Bełchatów

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej.

podpisy:

URZĄD WOJEWODY w ŁODZI
DZIAŁ NADZORU BUDOWLANEGO
0-920 Łódź ul. Piotrkowska 104
781 96 85 80

Łódź, dnia 21.11.1997 r.

NB/109/ 97 /WŁ

DECYZJA Nr 109/97/WŁ

Na podstawie art. 104 Kpa w związku z art. 12 i 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane z dnia 07.07.1994 r. (Dz.U. Nr 89, poz. 414) oraz rozporządzenia MGPIB z dnia 30.12.1994 r. (Dz.U. Nr 8 z 1995 r., poz. 38) w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z zatwierdzonym przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego szczegółowym programem egzaminu na uprawnienia budowlane wprowadzonym zarządzeniem Wojewody Łódzkiego z dnia 11.12.1995 r. po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego na wniosek Pani/Pana Dariusza Furmańczyka - technika budowlanego urodz. w dniu 01.06.1960 r. w Łodzi i zapoznaniu się ze zgromadzoną dokumentacją Komisji Egzaminacyjnej w sprawie oceny przygotowania zawodowego Pana/Pani Dariusza Furmańczyka po złożeniu przez ubiegającego się Pana/Panią pisemnego egzaminu testowego i egzaminu ustnego oraz ocenami wystawionymi przez zespoły oceniające

o r z e k a m :

nadać Panu/Pani Dariuszowi Furmańczykowi uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej..... w zakresie:

- 1) projektowania budowli oraz budynków o kubaturze mniejszej niż 1000 m³, takich jak domy jednorodzinne, obiekty gospodarcze, inwentarskie, składowe, handlowe lub usługowe:
 - a) nie wyższych niż 12 m nad poziomem terenu lub o wysokości do 3 kondygnacji nadziemnych w odniesieniu do budynków mieszkalnych,
 - b) zagłębionych nie więcej niż 3 m poniżej poziomu terenu i posadowionych na ławach bądź stopach fundamentowych bezpośrednio na stabilnym gruncie nośnym,
 - c) zawierających elementy konstrukcyjne o rozpiętości do 6 m, wysięgu do 2 m lub wysokości dla jednej kondygnacji do 4,8 m,
 - d) mających konstrukcję, dla której jest właściwy schemat obliczeniowy statycznie wyznaczalny, lub zawierających prostoliniowe belki i płyty ciągłe obliczane jednokierunkowo,
 - e) nie zawierających elementów konstrukcyjnych poddanych obciążeniu zmiennemu technologicznemu większemu niż 5 kN/m², a także nie wymagających uwzględnienia obciążeń zmiennych ruchomych, parcia gruntu, materiałów sypkich albo cieczy, sił sprężających oraz wpływów dynamicznych, termicznych lub przemieszczeń podpór,
 - f) nie wymagających uwzględnienia wpływu eksploatacji górniczej,
 - g) dróg wewnętrznych,
- 2) kierowania robotami budowlanymi w obiektach:
 - a) o kubaturze mniejszej niż 5000 m³,
 - b) nie wyższych niż 15 m nad poziomem terenu lub o wysokości do 4 kondygnacji nadziemnych w odniesieniu do budynków,

- c) zagłębionych nie więcej niż 4 m poniżej poziomu terenu i posadowionych na ławach bądź stopach fundamentowych bezpośrednio na stabilnym gruncie nośnym,
- d) zawierających elementy konstrukcyjne o rozpiętości do 12 m wysięgu do 3 m lub wysokości dla jednej kondygnacji do 6 m,
- e) mających konstrukcję nośną zawierającą prostoliniowe belki, słupy i płyty płaskie,
- f) nie zawierających elementów konstrukcyjnych poddanych obciążeniu zmiennemu technologicznemu większemu niż 8 kN/m^2 , a także nie wymagających uwzględnienia obciążeń zmiennych ruchomych, parcia gruntów, materiałów sypkich lub cieczy,
- g) nie zawierających elementów wstępnie sprężanych na budowie,
- h) nie wymagających uwzględnienia wpływu eksploatacji górniczej,
- i) dróg wewnętrznych.

UZASADNIENIE

Po przeprowadzonym postępowaniu kwalifikacyjnym z wniosku Pana/Pani

Dariusza Furmańczyka

członkowie Komisji Egzaminacyjnej postanowili dopuścić Pana/Panią do egzaminu na uprawnienia budowlane w specjalności: ...konstrukcyjno - budowlanej.....

w zakresie: projektowania i kierowania robotami z ograniczeniem.

W dniu ...17.11.1997... odbył się pisemny egzamin testowy, w którym uzyskał(a) Pan/i ...91,4...87...%... maksymalnej punktacji.

Warunkiem zakwalifikowania się do części ustnej egzaminu na uprawnienia budowlane było, zgodnie z cytowanym na wstępie szczegółowym programem egzaminu wydanym na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane i rozporządzenia wykonawczego regulującego warunki uzyskania uprawnień w sprawach samodzielných funkcji technicznych w budownictwie, uzyskanie minimum 65 % maksymalnej punktacji. Warunek ten został przez Pana/Panią spełniony.

W dniu ...21.11.1997... odbyła się część ustna egzaminu. Zgodnie ze zgromadzonymi w aktach sprawy ocenami odpowiedzi udzielonych na wylosowane przez Pana/Panią pytania i Protokołem Komisji Egzaminacyjnej uznałem, że przygotowanie Pana/Pani z zakresu obowiązującego materiału do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności:

...konstrukcyjno - budowlanej.....

w zakresie: projektowania i kierowania robotami z ograniczeniem było wystarczające i w związku z istniejącym stanem faktycznym i prawnym, postanowiłem jak na wstępie.

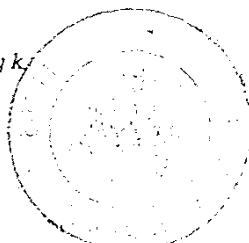
Od decyzji niniejszej przysługuje Panu/Pani prawo wniesienia odwołania do organu II instancji - Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

Otrzymują:

1. Pan/Pani ...Dariusz Furmańczyk...
Milionowa 72 m 6
92-310 Łódź
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/u

z up. WOJEWODY

mgr inż. arch. Marek Terlikowski
DYREKTOR
Wydział X. Architektura Budowlana





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-A42-2ZJ-HC6 *

Pan Dariusz FURMAŃCZYK o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/1695/02
adres zamieszkania ul. Milionowa 72 m. 6, 92-334 Łódź
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-17 roku przez:

Piotr Parkitny, Zastępca Przewodniczącego Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



WOJEWÓDZKI
ZARZĄD ODRZĄDOWY
ul. Ściegiennego 12, tel. 2083-41
00-912 Warszawa(pieczęć podłużna organu państwowego
nadzoru budowlanego)

Warszawa, dnia 8.10. 1974 r.

Nr 211/74

(Nr ewid. uprawnień)

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. — prawo budowlane (Dz. U. Nr 7 poz. 46,) oraz § 14 zarządzenia nr 195 Min. Komunikacji z dnia 1 grudnia 1964 r. w sprawie uprawnień budowlanych w budownictwie specjalnym w zakresie komunikacji (Dziennik Budownictwa z 1969 r. nr 7, poz. 24 i z 1972 r. Nr 9, poz. 26)

Ob. mgr inż. Mariaa R a j s m a n s. Franciszka

urodzony dnia 5 lipca 1947 roku w Łodzi

otrzymuje

w specjalności "drogi"

uprawnienia budowlane do projektowania obiektów budowlanych.

Za zgodność
z oryginałem:

D Y R E K T O R


/inż. Z. Bielecki/



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
ŁOD-HAR-JCE-UMK *

Pan Marian RAJSMAN o numerze ewidencyjnym ŁOD/BD/1694/02
adres zamieszkania ul. Kukuczki 30, 94-125 Łódź
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-17 roku przez:

Piotr Parkitny, Zastępca Przewodniczącego Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



TABELA NR 1: PARAMETRY GEOMETRII OSI TRASY

Nr	Długość [m]	Pikieta początkowa	Pikieta końcowa	Pikieta punktu przecięcia stycznych	Promień [m]	Kąt zwrotu [g]	Strzałka [m]	Styczna [m]	Seczna [m]	Długość cięciwy [m]
1	2.36	0+000.00	0+002.36							
2	11.93	0+002.36	0+014.29	0+008.34	70.00	10.85	0.25	5.98	0.25	11.92
3	29.91	0+014.29	0+044.20							
4	21.36	0+044.20	0+065.56	0+054.94	80.00	17.00	0.71	10.75	0.72	21.30
5	6.06	0+065.56	0+071.62							
6	76.62	0+071.62	0+148.24	0+110.32	220.00	22.17	3.33	38.70	3.38	76.24
7	10.30	0+148.24	0+158.54							
8	21.39	0+158.54	0+179.93	0+169.32	70.00	19.46	0.82	10.78	0.83	21.31
9	0.28	0+179.93	0+180.21							
10	43.26	0+180.21	0+223.47	0+202.56	70.00	39.34	3.31	22.34	3.48	42.57
11	48.84	0+223.47	0+272.31							
12	21.30	0+272.31	0+293.61	0+282.96	350.00	3.87	0.16	10.65	0.16	21.30
13	67.39	0+293.61	0+361.00							

TABELA NR 2: ELEMENTY NIWELETY OSI TRASY

Nr	Pikieta punktu przecięcia stycznych	Rzędna punktu przecięcia [m]	Promień łuku [m]	Długość łuku profilu [m]	Nachylenie stycznej wejściowej [%]	Nachylenie stycznej wyjściowej [%]	Zmiana nachylenia	Typ łuku profilu
1	0+000.00	177.38			6.00	7.00	1.00	
2	0+014.29	178.38			7.00	7.00	0.00	
3	0+089.45	183.64	283.299	35.68	7.00	-5.62	12.62	Krzywa wypukła
4	0+145.313	180.50	258.513	30.00	-5.62	6.00	11.62	Krzywa wklęsła
5	0+171.30	182.06	200.098	20.00	6.00	-4.01	10.01	Krzywa wypukła
6	0+223.47	179.97			-4.01	-5.01	1.00	
7	0+282.954	176.99	641.811	21.30	-5.01	-1.68	3.32	Krzywa wklęsła
8	0+339.928	176.03			-1.68	-1.00	0.69	
9	0+355.940	175.87			-1.00	-1.00	0.00	
10	0+361.00	175.82			-1.00			

WÓJT
GMINY SZCZERCÓW

Szczerców, dnia 18.09.2025 roku

PR.3.6730.61.2025

DECYZJA 81 / 2025
o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.)

p o r o z p a t r z e n i u
wniosku z dnia 21.03.2025 r.

Skarbu Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Belchatów,
ul. Lipowa 175, 97-400 Belchatów, w imieniu którego działa pełnomocnik – Pan Dariusz
Furmańczyk, ul. Milionowa 72 lok. 6, 92-334 Łódź

u s t a l a m
s p o s ó b z a g o s p o d a r o w a n i a t e r e n u
i w a r u n k i z a b u d o w y d l a i n w e s t y c j i
p o l e g a j ą c e j n a

na budowie drogi leśnej nr 246/1 w oddziale 81 w Leśnictwie Parzno, Nadleśnictwo Belchatów,
na części działki nr ewid. 81/1 obręb Kuźnica Lubiecka, gm. Szczerców.

1. Rodzaj inwestycji i rodzaj zabudowy:

- a) rodzaj inwestycji – budowa drogi leśnej nr 246/1 w oddziale 81 w Leśnictwie Parzno, Nadleśnictwo Belchatów.
- b) rodzaj zabudowy – drogi wewnętrzne.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:**1) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- a) linia zabudowy – nie wyznacza się,
- b) długość – od 300m do 400m,
- c) szerokość jezdni – od 3m do 7m.

2) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Zamierzenie inwestycyjne należy zaprojektować i zrealizować stosownie do potrzeb ochrony środowiska zgodnie z przepisami szczególnymi.

W myśl art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.), kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

Inwestycja winna być zaprojektowana zgodnie z obowiązującymi przepisami między innymi: Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1518).

Teren inwestycji leży w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Widawki, gdzie obowiązuje Uchwała Nr XIV/237/11 Sejmiku Województwa Łódzkiego

z dnia 30 sierpnia 2011 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Widawki (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 311 poz. 3134 ze zm.).

Teren inwestycji znajduje się poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.).

Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dn. 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2024 r. poz. 82), zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wymagana jest, jeśli taka zmiana dotyczy gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III, z zastrzeżeniem ust. 2a (pkt 1), gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa (pkt 2) lub pozostałych gruntów leśnych (pkt 5). Gdy mowa o przeznaczeniu gruntów na cele nierolnicze lub nieleśne – rozumie się przez to ustalenie innego niż rolniczy lub leśny sposobu użytkowania gruntów rolnych oraz innego niż leśny sposobu użytkowania gruntów leśnych (art. 4 pkt 6 ww. ustawy).

Na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków stwierdza się, że działka nr ewid. 81/1 obręb Kuźnica Lubiecka, gm. Szczerców obejmuje wyłącznie grunty Ls.

W świetle art. 2 ust. 2 pkt 1 ustawy z dn. 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, gruntami leśnymi są m.in. grunty określone jako lasy w przepisach o lasach. W myśl art. 3 pkt 2 z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2025 r. poz. 567), lasem jest m.in. grunt związany z gospodarką leśną, zajęty pod wykorzystywane dla potrzeb gospodarki leśnej: budynki i budowle, urządzenia melioracji wodnych, linie podziału przestrzennego lasu, drogi leśne, tereny pod liniami energetycznymi, szkółki leśne, miejsca składowania drewna, a także wykorzystywany na parkingi leśne i urządzenia turystyczne.

Tym samym, grunty pod projektowaną drogą leśną zachowują status gruntów leśnych w rozumieniu ww. przepisów. W konsekwencji, nie dojdzie do zmiany przeznaczenia gruntów leśnych objętych terenem inwestycji na cele nieleśne.

W związku z powyższym, teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

3) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
- b) odprowadzanie ścieków – nie dotyczy,
- c) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy,
- d) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych – na własny teren nieutwardzony,

Zgodnie z art. 234 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.), właściciel gruntu nie może:

- zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
 - odprowadzać wód oraz wprowadzać ścieków na grunty sąsiednie,
- e) w przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji wodnych kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor zobowiązany jest we własnym zakresie do przebudowy urządzeń zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 roku (Dz.U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.).
- f) sposób gospodarowania odpadami – nie dotyczy.
- g) obsługa komunikacyjna – z drogi powiatowej nr 1909E. Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 320 ze zm.) lokalizowanie zjazdów i urządzeń w pasie drogowym może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem zarządcy drogi, w formie odrębnej decyzji.

4) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich

Inwestycja nie może:

a) pozbawiać osób trzecich:

- dostępu do drogi publicznej,
- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

b) generować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,

c) zanieczyszczać powietrza, wody i gleby.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Teren inwestycji oznaczono na załączniku Nr 1 do decyzji.

U Z A S A D N I E N I E

Na podstawie wniosku z dnia 18 marca 2025 r. Skarbu Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Bełchatów, ul. Lipowa 175, 97-400 Bełchatów, w imieniu którego działa pełnomocnik – Pan Dariusz Furmańczyk, ul. Milionowa 72 lok. 6, 92-334 Łódź, wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie drogi leśnej nr 246/1 w oddziale 81 w Leśnictwie Parzno, Nadleśnictwo Bełchatów, na części działki nr ewid. 81/1 obręb Kuźnica Lubiecka, gm. Szczerców.

Analizując zakres inwestycji wynikający z przedmiotowego wniosku odniesiono się do stanu faktycznego i prawnego obowiązującego na dzień podejmowanego rozstrzygnięcia, z których wynika, że dla wskazanego we wniosku terenu gmina nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, zatem stosownie do postanowień art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego, a także zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, z uwzględnieniem art. 50 ust. 1 i art. 86, wymaga ustalenia, w drodze decyzji, warunków zabudowy. Przepis art. 50 ust. 2 pkt 1 stosuje się odpowiednio.

Zgodnie z art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

1. co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;
2. teren ma dostęp do drogi publicznej;
3. istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
4. teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzeniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1;
5. decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi;
6. zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze: a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 273 i 1846 oraz z 2023 r. poz. 595), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy, b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu, o którym mowa w art. 53 ust. 5e pkt 2, c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Zgodnie z art. 61 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisów ust. 1 pkt 1 i 2 nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej, a także instalacji odnawialnego źródła energii w rozumieniu art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz.U. z 2024 r. poz. 1361 ze zm.).

Gdy mowa o obiekcie liniowym – należy przez to rozumieć obiekt budowlany, którego charakterystycznym parametrem jest długość, w szczególności droga wraz ze zjazdami, droga kolejowa, wodociąg, kanał, gazociąg, ciepłociąg, rurociąg, linia i trakcja elektroenergetyczna, linia kablowa nadziemna i, umieszczona bezpośrednio w ziemi, podziemna, wał przeciwpowodziowy oraz kanalizacja kablowa, przy czym kable zainstalowane w kanalizacji kablowej, kable zainstalowane w kanale technologicznym oraz kable telekomunikacyjne dowieszone do już istniejącej linii kablowej nadziemnej nie stanowią obiektu budowlanego lub jego części ani urządzenia budowlanego – zgodnie z art. 3 pkt 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418).

Przez budowę urządzeń infrastruktury technicznej rozumie się budowę drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych – zgodnie z art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).

Na tle powyższych przepisów, projektowana droga leśna zalicza się zarówno do obiektów liniowych, jak i urządzeń infrastruktury technicznej.

W rezultacie, art. 61 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie znajdują zastosowania w rozpatrywanej sprawie, na mocy art. 61 ust. 3 tej ustawy.

Wnioskowane zamierzenie budowlane nie wymaga wykonania dodatkowego uzbrojenia terenu inwestycji – wobec czego art. 61 ust. 1 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy uznać za spełniony.

Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dn. 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2024 r. poz. 82), zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wymagana jest, jeśli taka zmiana dotyczy gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III, z zastrzeżeniem ust. 2a (pkt 1), gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa (pkt 2) lub pozostałych gruntów leśnych (pkt 5). Gdy mowa o przeznaczeniu gruntów na cele nierolnicze lub nieleśne – rozumie się przez to ustalenie innego niż rolniczy lub leśny sposobu użytkowania gruntów rolnych oraz innego niż leśny sposobu użytkowania gruntów leśnych (art. 4 pkt 6 ww. ustawy).

Na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków stwierdza się, że działka nr ewid. 81/1 obręb Kuźnica Lubiecka, gm. Szczerców obejmuje wyłącznie grunty Ls.

W świetle art. 2 ust. 2 pkt 1 ustawy z dn. 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, gruntami leśnymi są m.in. grunty określone jako lasy w przepisach o lasach. W myśl art. 3 pkt 2 z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2025 r. poz. 567), lasem jest m.in. grunt związany z gospodarką leśną, zajęty pod wykorzystywane dla potrzeb gospodarki leśnej: budynki i budowle, urządzenia melioracji wodnych, linie podziału przestrzennego lasu, drogi leśne, tereny pod liniami energetycznymi, szkółki leśne, miejsca składowania drewna, a także wykorzystywany na parkingi leśne i urządzenia turystyczne.

Tym samym, grunty pod projektowaną drogą leśną zachowują status gruntów leśnych w rozumieniu ww. przepisów. W konsekwencji, nie dojdzie do zmiany przeznaczenia gruntów leśnych objętych terenem inwestycji na cele nieleśne.

W związku z powyższym, teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. W rezultacie, art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy uznać za spełniony.

Nie stwierdzono sprzeczności wnioskowanej inwestycji z przepisami odrębnymi. Planowana inwestycja nie narusza przepisów odrębnych dotyczących:

- ochrony środowiska – wnioskowane przedsięwzięcie w świetle Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) nie zostało zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- ochrony przyrody – teren inwestycji leży w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Widawki, gdzie obowiązuje Uchwała Nr XIV/237/11 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 30 sierpnia 2011 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Widawki (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 311 poz. 3134 ze zm.),
- ochrony zabytków – na terenie inwestycji nie ma obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.) ani obszarów i obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków,
- ochrony gruntów rolnych i leśnych – teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne (patrz: część uzasadnienia dot. spełnienia warunku z art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), a planowana inwestycja nie narusza ustawy z dn. 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2024 r. poz. 82),
- dróg publicznych – teren inwestycji nie obejmuje dróg publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 ze zm.) ani nie przylega do takiej drogi,
- gospodarki wodnej – teren inwestycji znajduje się poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.),
- prawa geologicznego i górnictwa – na terenie inwestycji nie występują obszary i tereny górnicze oraz udokumentowane złoża kopalin, wyznaczone na podstawie ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2024 r. poz. 1290),
- lokalizacji względem elektrowni wiatrowych – planowana inwestycja nie narusza ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. z 2024 r. poz. 317), ponieważ w myśl art. 4 ust. 4 w zw. z art. 2 pkt 6 ww. ustawy, odległość, o której mowa w tym przepisie dotyczy budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej (tj. budynku przeznaczonego na stały pobyt ludzi, w którym funkcja mieszkalna stanowi ponad połowę jego powierzchni użytkowej). Planowana inwestycja nie obejmuje budynku mieszkalnego ani budynku o funkcji mieszanej. Wobec powyższego, nie dotyczą tej inwestycji określone w ww. ustawie ograniczenia odnośnie lokalizacji względem elektrowni wiatrowych.

W rezultacie, warunek określony w art. 61 ust. 1 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym został spełniony.

Wnioskowane zamierzenie budowlane nie znajduje się w żadnym z obszarów, o których mowa w art. 61 ust. 1 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wobec powyższego, warunek określony w tym przepisie został spełniony.

W toku przedmiotowego postępowania stwierdzono, że planowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w art. 61 ust. 1 pkt 3-6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, co umożliwia wydanie decyzji o warunkach zabudowy.

Jak wyjaśniono w wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu z dnia 17 lutego 2023 r. sygn. akt IV SA/Po 748/22 „dalszą konsekwencją regulacji art. 61 ust. 3 u.p.z.p. jest zwolnienie z obowiązku przeprowadzania przez organ ustalający warunki zabudowy dla inwestycji obejmującej urządzenia lub instalacje, o których mowa w tym przepisie, analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu (zwanej potocznie „analizą architektoniczno-urbanistyczną” lub, lapidarniej, „analizą urbanistyczną”), przewidzianej w (ówcześnie obowiązującym) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588; w skrócie „rozporządzenie MI”).

Wypada zauważyć, że rozporządzenie to zostało wydane na podstawie delegacji ustawowej zamieszczonej ówczesnie w art. 61 ust. 6 i 7 u.p.z.p. Regulowane w tym akcie reguły ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy oraz pełniące wobec nich służebną rolę analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu służyły (i nadal służą) w istocie urzeczywistnieniu tzw. zasady dobrego sąsiedztwa, statutowanej - jak to już wyżej wskazano - w art. 61 ust. 1 pkt 1 u.p.z.p. A skoro w art. 61 ust. 3 u.p.z.p. w odniesieniu do wymienionych w tym przepisie rodzajów zamierzeń inwestycyjnych wyłączono obowiązek stosowania zasady dobrego sąsiedztwa, to nie znajdują w tym przypadku także zastosowania przepisy rozporządzenia MI, które normują sposób ustalania wymogów (parametrów) nowej zabudowy w nawiązaniu właśnie do tej zasady. Skoro bowiem w przypadkach określonych w art. 61 ust. 3 u.p.z.p. ustawodawca zrezygnował z egzekwowania wymogu z art. 61 ust. 1 pkt 1 u.p.z.p., to tym samym sporządzanie analizy architektoniczno-urbanistycznej stało się zbędne. Niezależnie bowiem od tego, czy analiza ta wykazałaby, że istnieje kontynuacja funkcji i cech zabudowy, czy też nie, to i tak nie mogłoby to stanowić podstawy ustalenia albo odmowy ustalenia warunków zabudowy. Brak w konkretnym przypadku wymogu spełnienia przesłanki z art. 61 ust. 1 pkt 1 u.p.z.p. oznacza zatem brak konieczności wyznaczania obszaru analizowanego i sporządzania analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu. Przepisy rozporządzenia, które jest aktem wykonawczym do ustawy, nie mogą modyfikować rozwiązań prawnych zawartych w ustawie (por. wyrok NSA z 27 maja 2009 r., II OSK 838/08; a także prawomocne wyroki WSA: z 14 lutego 2008 r., II SA/Rz 746/07; z 12 stycznia 2012 r., II SA/Go 846/11; z 29 marca 2012 r., IV SA/Po 86/12; z 27 kwietnia 2017 r., IV SA/Po 1017/16; z 3 sierpnia 2017 r., IV SA/Po 439/17; dostępne w CBOSA). Co więcej, w sytuacji, gdy nie ma wymogu sporządzenia analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu, nie istnieje również wymóg dołączenia załączników, które zawierają wyniki takiej analizy, wskazanych w § 9 ust. 2 rozporządzenia MI (por. wyroki NSA: z 27 maja 2009 r., II OSK 838/08; z 6 listopada 2019 r., II OSK 3128/17; dostępne w CBOSA).

Powyższe stanowisko zachowuje aktualność na tle Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 lipca 2024 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2024 r. poz. 1116), które również zostało wydane na podst. art. 61 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ponieważ przedmiotowa sprawa, jak wykazano powyżej, dotyczy obiektów, o których mowa w art. 61 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odstąpiono od przeprowadzania analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu a także załączania tej analizy (części tekstowej i graficznej) do niniejszej decyzji. Jest to uprawnione na tle przytoczonego powyżej orzecznictwa. W takiej sytuacji jedynym załącznikiem do niniejszej decyzji jest załącznik graficzny nr 1, określający linie rozgraniczające teren inwestycji.

Projekt decyzji został uzgodniony przez:

1. Starostę Bełchatowskiego – Wydział Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa postanowieniem znak: OS.673.780.2025 z dnia 01.08.2025 r. w zakresie ochrony gruntów rolnych.
2. Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Łodzi postanowieniem znak: ZS.224.3.714.2025 z dnia 01.08.2025 r. w zakresie ochrony gruntów leśnych.
3. Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu – w zakresie ochrony melioracji wodnych: brak uzgodnienia w ustawowym terminie.
4. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bełchatowie: brak uzgodnienia w ustawowym terminie pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.
5. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi: brak uzgodnienia w ustawowym terminie w zakresie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Widawki.
6. Powiatowy Zarząd Dróg w Bełchatowie, postanowieniem znak: PZD-TA-4330-89/2025 z dnia 12.08.2025 r. w odniesieniu do terenów przyległych do pasa drogowego.

Wobec niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane, w myśl art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

P O U C Z E N I E :

1. Niniejsza decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich,
2. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy,
3. W przypadku, gdy inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę na przedmiotowym terenie, lub gdy dla tego terenu zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, stwierdza się jej wygaśnięcie,
4. Decyzja o warunkach zabudowy nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań związanych z rozpoczęciem robót budowlanych,
5. Wniosek o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie budowy należy złożyć w Starostwie Powiatowym w Bełchatowie – Wydział Architektury i Budownictwa, ul. Pabianicka 34, 97-400 Bełchatów,
6. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Słowackiego 19, 97-300 Piotrków Trybunalski, za pośrednictwem tut. organu, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
7. W przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie warunków zabudowy w terminie 90 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia (tj. wojewoda) wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Do terminu, o którym mowa powyżej, nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu. Wpływy z ww. kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa. Podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy ma prawo do wniesienia żądania wymierzenia ww. kary pieniężnej. Żądanie, o którym mowa powyżej, wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w sprawie warunków zabudowy.



[Signature]
mgr Andrzej Krawczyk
Kierownik Wydziału Architektury i Budownictwa,
Wydział Architektury i Budownictwa,
Starostwo Powiatowe w Bełchatowie

Załączniki do decyzji:

1. Załącznik Nr 1 – część graficzna decyzji,

Otrzymują:

- ① Lasy Państwowe pełnomocnik Dariusz Furmańczyk,
2. PZD w Bełchatowie,
3. Skarb Państwa,
4. u/a.



INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA PLACU BUDOWY

Nazwa obiektu:

Droga leśna nr 246/1 w Leśnictwie Parzno

Adres obiektu:

Teren leśny leśnictwa Parzno, oddział leśny nr 81

gmina Szczerców, powiat bełchatowski, woj. łódzkie

Jednostka ewidencyjna	Obręb ewidencyjny	Numer działki ewidencyjnej
100107_2 Szczerców	0013 KUŹNICA LUBIECKA	81/1

Inwestor:

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Bełchatów
ul. Lipowa 175
97-400 Bełchatów

Informację sporządził:

Dariusz Furmańczyk
92-334 Łódź ul. Milionowa 72/6

Wytyczne do planu BIOZ

O b i e k t : Droga wewnętrzna leśna

1. ZAKRES ROBÓT ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI INWESTYCJI

ZAKRES ROBÓT

- Roboty przygotowawcze,
- Roboty ziemne,
- Budowa nawierzchni,
- Roboty wykończeniowe.

KOLEJNOŚĆ WYKONYWANYCH ROBÓT

- wytyczenie i oznakowanie zakresu robót
- roboty przygotowawcze; karczowanie pni, usunięcie humusu
- roboty ziemne
- roboty związane z budową konstrukcji drogi
- roboty wykończeniowe

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

- połączenie (zjazd zwykły) z drogi publicznej

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWNIA MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA

Roboty będą się toczyć z zamknięciem dla ruchu innego niż związanego z budową. Niebezpieczeństwem dla robotników będzie ruch pojazdów budowy i maszyn. Zagrożeniami będzie praca koparek, spycharek i ładowarek itp.

4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PRZY REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

Potrącenie, najechanie robotników przez pojazdy.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych:

- a. upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wygradzenia wykopu brak przykrycia wykopu),
- b. zasypanie pracownika w wykopie wąskoprzestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się; obciążenie klina naturalnego odtłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu),
- c. potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej).

Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie ewentualnego uzbrojenia podziemnego powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości oraz wykonania ręcznie przekopu kontrolnego w celu ustalenia rzeczywistego położenia przewodu.

W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach, należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego. Poręcze balustrad powinny znajdować się na wysokości 1,10 m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1,0 m od krawędzi wykopu.

Wykopy o ścianach pionowych nieumocnionych, bez rozparcia lub podparcia mogą być wykonywane tylko do głębokości 1,0 m w gruntach zwartych, w przypadku, gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu. Wykopy bez umocnień o głębokości większej niż 1,0 m, lecz nie większej od 2,0 m można wykonywać, jeżeli pozwalają na to wyniki badań gruntu i dokumentacja geologiczno – inżynierska.

Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1,0 m od poziomu terenu, należy wykonać zejście (wejście) do wykopu.

Należy również ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane, przez, co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego.

Składowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione:

- a. w odległości mniejszej niż 0,60 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany wykopu są obudowane oraz jeżeli obciążenie urobku jest przewidziane w doborze obudowy,
- b. w strefie klina naturalnego odtłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane.

Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odtłamu gruntu. W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno dopuszczać się do tworzenia nawisów gruntu.

Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju jest zabronione.

Zakładanie obudowy lub montaż rur w uprzednio wykonanym wykopie o ścianach pionowych i na głębokości powyżej 1,0 m wymaga tymczasowego zabezpieczenia osób klatkami osłonowymi lub obudową prefabrykowaną.

4.02. Roboty rozbiórkowe

Potrącenie, uderzenie, potrącenie robotników przez koparki, ładowarki, samochody wywożące materiał rozbiórkowy.

4.03. Roboty nawierzchniowe

Zagrożenia związane z pracą spycharek, koparek, walców, samochodów dowożących materiały.

4.04. Roboty wykończeniowe

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych: uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej).

Przy ręcznej lub mechanicznej obróbce elementów betonowych, pracownicy powinni używać środków ochrony indywidualnej, takich jak:

- gogle lub przyłbice ochronne,
- hełmy ochronne,
- rękawice wzmocnione skórą,
- obuwie z wkładkami stalowymi chroniącymi palce stóp.

Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

4.05. Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej tyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygrozdzenia strefy niebezpiecznej),
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

Stanowiska pracy operatorów maszyn lub innych urządzeń technicznych, które nie posiadają kabin, powinny być zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami i zadaszone.

5. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Kierownik budowy powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW.

Na terenie robót powinny być udostępnione pracownikom aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnić sprawny samochód i telefon komórkowy
- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Zatrudnieni pracownicy powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze.

Na terenie robót może być urządzone i wydzielone pomieszczenia higieniczno – sanitarne i socjalne – szatnie (na odzież roboczą i ochronną), umywalnie, jadalnie, suszarnie. Należy przewidzieć tymczasowe, przenośne toalety.

Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunienia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.

Odległość stosów przy składowaniu materiałów nie powinna być mniejsza niż:

- a) 0,75 m - od ogrodzenia lub zabudowań,
- b) 5,00 m - od stałego stanowiska pracy.

Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o drzewa, płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione.

Teren robót powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

Opracowano w oparciu o:

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)

Sporządził: Dariusz Furmańczyk